PRSRT STD
U.S. Postage Paid
St. Louis, MO
Permit No. 5004

Kansas City Chinese Journal

Tel **(913) 850-0781**
Fax **(314) 991-2554**
https://slcj.us/
廣告 **ad-slcj@slcjmail.com**
新聞 **slcj@slcjmail.com**
No. 2608201559

All Rights Reserved

Southern News Group
堪城新聞
Kansas City Chinese Journal

發行：**St. Louis Chinese Journal**
社長 **黃江文**
Director **Wen Hwang Hsia**
Add **8517 Olive Blvd.**
St.Louis, MO 63132
Tel **(314) 991-3747**
Fax **(314) 991-2554**
https://slcj.us/
廣告 **ad-slcj@slcjmail.com**
新聞 **slcj@slcjmail.com**

All Rights Reserved

Lenexa市8月起受理房屋稅退稅申請
符合資格屋主最高可獲75%市府稅額補助

堪薩斯州萊內克薩市（Lenexa）宣布，2026年度房屋稅退稅（Property Tax Rebate）計畫將自8月1日起正式開放申請，這也是該計畫推行的第三年，旨在協助符合資格的屋主減輕房屋稅負擔，緩解房價上漲帶來的稅務壓力。

市府表示，所有符合資格的Lenexa居民皆可提出申請，並將於10月31日申請截止後統一審核所有案件。

為協助居民了解申請資格及流程，市府將於9月8日下午1時至6時，在Lenexa Old Town Activity Center舉辦說明會（Open House）。活動期間，市府工作人員將提供一對一諮詢，解答居民對申請資格、所需文件及申請程序等相關問題。

市府指出，近年來房屋評估價值持續上升，使許多屋主的房屋稅負增加，因此推出房屋稅退稅計畫，希望減輕符合資格居民所承受的經濟壓力。

2026年度市府已編列10萬美元預算作為退稅基金。符合資格的申請人將依照申請總人數按比例分配補助金，每戶最高可獲得相當於〝市政府課徵房屋稅部分75%〞的退稅金額。

根據市府估計，今年每位符合資格的申請人，預計可獲得約500美元至1,000美元的退稅，但實際金額仍將視符合資格的申請人數而定。

2026年申請資格包括：

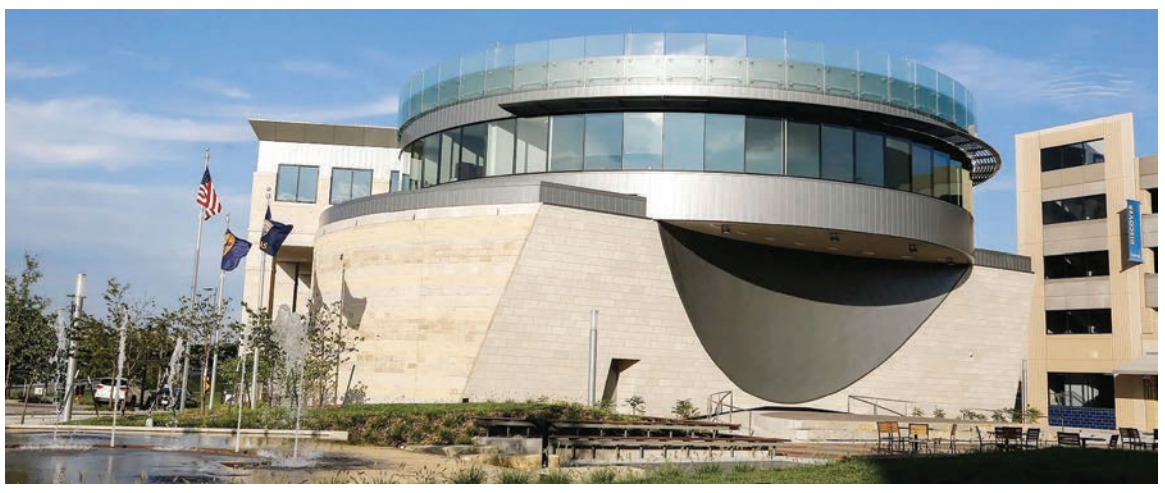
・房屋必須位於Lenexa市轄區內，且申請人為房屋所有人並實際居住其中。

・年滿62歲以上，或為軍方認定傷殘等級50%以上的退伍軍人。

・房屋2025年評估價值不得超過493,287美元。

・房屋稅必須已按時繳清，沒有欠稅紀錄。

・家庭年收入不得超過美國住房與城市發展部（HUD）訂定的2025年堪薩斯城都會區低收入標準。



市府提醒，有意申請的居民可提前準備相關證明文件，並在申請期限內完成送件。

完整申請資格、申請表及相關資訊可至Lenexa市政府官方網站查詢，也可致電(913) 477-7688洽詢，或索取紙本申請表。

假陪審團通知詐騙升級！
冒充法警寄「逮捕令」恐嚇付款
FTC提醒：法院絕不電話催繳罰款

美國近年來冒充政府機關的詐騙案件持續增加，其中假借「陪審團義務（Jury Duty）」名義進行詐騙的案件更是不斷翻新手法。聯邦貿易委員會（FTC）近日再次發出警告，提醒民眾提高警覺，近期詐騙集團不僅假冒美國法警（U.S. Marshals）或地方警察局人員來電，甚至還會傳送偽造的逮捕令、法院通知等文件，企圖利用民眾害怕觸法的心理，迫使受害者立即匯款。

FTC表示，許多受害者都是先接到一通自稱來自執法機關的電話。對方語氣嚴肅，聲稱民眾未依規定出席陪審團義務，因此法院已對其發布逮捕令，若不立即繳納罰款，警方將立即執行逮捕。

為了增加可信度，詐騙集團通常事先掌握受害者部分個人資料，例如姓名、住址，甚至出生日期，讓不少民眾誤以為來電者確實來自政府單位。此外，來電顯示也可能經過技術偽裝，顯示為當地警察局、美國法警署或法院電話，使受害者更加信以為真。

FTC指出，近來詐騙手法更進一步升級。當受害者對電話內容表示懷疑時，詐騙集團隨即透過簡訊或電子郵件寄送一份看似正式的法院文件或逮捕令，上面甚至印有政府徽章、公文格式、案件編號以及罰款金額，看起來與真正的司法文件極為相似。

然而，這些文件全部都是偽造的。FTC強調，美國法院及執法機關不會透過電子郵件或簡訊寄送逮捕令，也不會利用電話要求民眾立即繳納任何罰款。

專家分析，這類詐騙最大的特徵，就是利用「恐嚇」與「時間壓力」迫使受害者失去判斷能力。詐騙者通常會要求受害人不得掛斷電話，並威脅一旦中斷通話，警方就會立刻上門逮捕。有些甚至要求受害者保持電話暢通，同時前往便利商店、銀行或提款機完成付款。

更值得注意的是，詐騙集團指定的付款方式也具有明顯特徵。他們通常要求透過行動支付、加密貨幣、禮品卡，或利用西聯匯款（Western Union）、速匯金（MoneyGram）等電匯服務付款。FTC提醒，政府機關絕不會要求民眾使用這些無法追回款項的支付方式。

FTC整理出幾項辨識陪審團詐騙的重要原則，提醒民眾只要遇到下列情況，就應立即提高警覺。

首先，真正的法院、警察局或美國法警署，不會以電話通知即將逮捕民眾，更不會要求當事人在電話中支付罰款。其次，法院也不會透過簡訊或電子郵件寄送正式逮捕令或要求立即付款。若有人聲稱必須使用加密貨幣、禮品卡、行動支付或電匯繳納罰款，幾乎可以確定就是詐騙。

此外，即使來電顯示看起來是法院或警察局電話，也不能因此相信對方身分。近年來詐騙集團普遍利用「Caller ID Spoofing（來電號碼偽裝）」技術，使來電顯示與真正政府機關一致，增加欺騙成功率。因此，民眾若接獲可疑電話，應立即掛斷，再自行查詢官方電話向相關機關確認，而非依照來電者提供的聯絡方式回撥。

FTC表示，如果民眾接獲類似電話、簡訊或電子郵件，可保留相關資料，並向聯邦貿易委員會提出檢舉，協助執法機關追查詐騙集團。

若不慎已經依照指示付款，應立即聯絡付款平台、銀行或信用卡公司，儘速申請止付或提出爭議交易，同時向警方報案，以降低損失。

消費者保護專家提醒，詐騙集團近年愈來愈擅長偽造政府公文、網站及電話號碼，加上人工智慧技術發展，使詐騙內容更加逼真。民眾接到任何涉及法院、警察或司法程序的通知時，務必保持冷靜，不要因對方刻意營造的急迫感而立即付款，更不要透露個人金融資料。只要記住一項基本原則——真正的政府機關不會透過電話、簡訊或電子郵件要求立即付款，更不會要求以禮品卡、加密貨幣或匯款方式繳交罰款，便能有效避免落入詐騙陷阱。

FTC呼籲，遇到可疑情況時，最重要的是停止與對方聯繫，並向官方機構查證，才能避免成為下一位受害者。