

呂菁 Gloria Lu
 專大高級工商管理碩士(EMBA)
 Zillow Premier Agent
 2020 Coldwell Banker 國際鑽石協會優秀團隊
 2011-2020 連續十年華人社區最高銷量
 大聖路易地區前1%的房地產經紀人
 2013-2019年 St. Louis Magazine 五星經紀人獎
 請即致電 Gloria Lu
 (314) 766-5888
 T: (314) 325-6888 E-mail: Gloria@GLInternationalRealty.com WeChat: LuGloria
 3394 McKelvey Rd. Suite 101, Bridgeton, MO 63044

GL International Realty
 Search MLS Listings like a Realtor
 免費上網查詢待售房屋
 SearchStLouisHomeListings.com

新上市! 超值驚喜價 \$499,900
 1 Chasselle Lane, Creve Coeur 63141
 全新裝修，近名校，交通方便，環境優美，地段寬敞，近公園，步行至學校，地鐵，門前和兩層車庫，近中國城，1700 呎高層，雙車庫，自住投資，開價從速。

新上市! 價值 \$135,000
 11415 Criterion Ave. St. Louis 63138
 新屋上市，拎包入住，3房1.5衛，1473 呎。現狀售房，投資良機。

新上市! 價值 \$199,900
 1336 Mandell Dr. University City 63130
 全新裝修，近名校，交通方便，環境優美，地段寬敞，近公園，步行至學校，地鐵，門前和兩層車庫，近中國城，1700 呎高層，雙車庫，自住投資，開價從速。

新上市! 價值 \$209,900
 832 Elksforth Ct. Florissant 63031
 全新裝修，近名校，交通方便，環境優美，地段寬敞，近公園，步行至學校，地鐵，門前和兩層車庫，近中國城，1700 呎高層，雙車庫，自住投資，開價從速。

找 GL International Realty 專業團隊 買房的四大原因

1 售價高 2 售房快 3 銷量高 4 優質買家

多 2% 1 98% 55 Days 98% 59 Days

更多訊息請上 GLHomeSoldGuaranteed.com

Southern News Group

聖路易新聞

St. Louis Chinese Journal

發行 St. Louis Chinese Journal, Inc
 社長 黃江文 No. 2604021539
 Director Wen Hwang Hsia
 Add 8517 Olive Blvd.
 St. Louis, MO 63132
 Tel (314) 991-3747
 Fax (314) 991-2554
 http://slcj.us/
 廣告 ad-slcj@slcjmail.com
 新聞 slcj@slcjmail.com

QR Code

All Rights Reserved

微信號

如何檢測家中漏水

密蘇里美國自來水公司日前提醒民眾注意家中的漏水，並提供民眾檢測漏水與修復漏水的建議。了解漏水檢測方法，以便民眾能夠找到並修復房屋內外漏水點，從而全年節約用水和金錢。

費者，佔室內用水浪費的大部分。通常可以透過調整或更換止水閘來解決。

了解更多。
 如需了解更多關於洩漏檢測的資訊並下載我們的洩漏檢測工具包，請造訪水公司的網站。(Missouri America Water 網站)



洩漏檢測的資訊

檢查漏水狀況
 常見的漏水問題通常很容易解決，還能幫您節省水費。要檢查漏水狀況，首先要確定是否有水被浪費，然後找出漏水源頭。以下是一些建議：

· 漏水的水龍頭意味著水(和錢)都被浪費掉了。如果您發現水龍頭滴水，請先嘗試將其擰緊。如果仍然滴水，則可能需要更換座圈墊圈。
 · 灌溉系統漏水可能會導致草坪出現鬆軟的斑塊。定期檢查灌溉系統，防止水資源浪費。



· 偵測馬桶是否有漏水的方法是：在馬桶水箱中滴一滴食用色素。如果10分鐘後馬桶內出現顏色，表示馬桶漏水。
 · 檢查水龍頭墊圈和管道配件，看管道外側是否有水，以檢查是否有表面洩漏。

了解您家總水閘的位置。

家裡的每個人都應該知道總水閘的位置以及如何關閉它。在許多家庭中，總水閘位於水錶附近或水管入戶處附近。萬一發生水管爆裂或其他漏水緊急情況，迅速採取行動有助於防止洪水造成的高昂損失。

快速尋找並修復漏水!
 一般家庭每年因漏水造成的水浪費量可能接近 10,000 加侖，而 10% 的家庭每天漏水量超過 90 加侖。
 · 漏水的馬桶是無聲的用水浪

金滿樓

Lu Lu Seafood Restaurant
 314-997-3108

正宗粵菜 港式燒臘
 生猛海鮮 鮑參翅肚
 成都川菜 南北麵點
 江浙系列 席開三十
 珍珠奶茶 卡拉OK

友誼萬歲宴 親朋好友宴 喜結良緣宴
 合家歡聚宴 各類合菜

連續十年榮獲"全美中餐百強"光榮稱號

天天茶市 週末推車 品種過百
 8224 Olive Blvd.,
 University City, MO 63132
 314-997-3108

LuLu Chinese Express 9737 Manchester Rd.
 314-801-8768 F: 314-395-2955
 64 Weldon Parkway, St. Louis, MO 63043
 Rock Hill, MO 63119
 314-274-7708

連續多年密蘇里州銷量前10強
高品質服務 真誠可靠

THE PETER LU TEAM

★ 買房賣房 ★ 豪宅新區
 ★ 投資自住 ★ 出租管理
 ★ 商業地產 ★ 專業諮詢
 ★ 資深團隊一條龍服務

exp | icon REALTY

Peter Lu 盧長志
 314-662-6578
 www.peterluteam.com

11142 Olive Blvd.
 St. Louis, MO 63141

America's Top 100 Real Estate Agents 2023
 America's Best Real Estate Agents Realtrends
 Best of Zillow
 5-Star Premium Agent

CHAMPION
 Insurance & Financial Services
 卓安保險

314-666-0226
 (國語 / 粵語 / 英語)
 888-288-8208 (fax)
 AskCiA3@gmail.com

主要保險業務：醫療、工傷、汽車、房屋、洪水、商業、職業責任、保護傘...

Peter Chang 張志忠
 2 CityPlace Drive, Suite 200, Saint Louis, MO 63141

Licensed in Missouri, Illinois, Arkansas, Kansas, Louisiana, Mississippi, Texas.
 業務地域範圍：密蘇里、伊利諾伊、阿肯色、堪薩斯、路易斯安那、密西西比、德州

代理多家公司 · 為您尋找最佳保險

2026 年 Medicare 長者醫保 (紅藍卡) (65 歲以上) 年度更改申請開放期:
 1月1日 — 3月31日
 包括長者醫保 A、B、C、D 部分、牙科、眼科、耳科.....

2026 年奧巴馬醫保特別情況申請期:
 如果您的報稅收入在一定範圍內，
 我們協助您隨時申請

非奧巴馬醫保 (短期醫保) 常年開放申請
 歡迎來電或發短信諮詢

加我們微信 "CIALLC"

元寶地產
Judy M Realty Inc.

Judy Mei (314) 994-3818 (O)

40年經驗，精通住宅
 商業、投資、餐館買賣

Call 314-397-1108

Yang Yang 314-677-4397，精通福州話，願為鄉親服務

Kriegshauser Mortuary - West Chapel
 9450 Olive Blvd, St. Louis, MO 63132
 喪禮、墓園、火葬一條龍服務

請參加我們的免費餐會和說明會，
 了解更多關於生前購買喪禮、墓地、火葬等限時優惠的信息。

4月20日周一，午餐11點，晚餐5點
 金蘋果自助餐 (Golden Apple Buffet)
 3801 Mexico Rd, Saint Charles, MO 63303

Yina Donohue
 314-325-6559

費用透明、諮詢免費
 中文服務顧問，全程協助
 請致電預約，免費諮詢，為家人，也為更安心的未來。

優惠券 \$200 off
 在2026年12月31日前購買火葬、土葬或墓地

Royal Banks of Missouri

★ Open Accounts 開戶
 ★ HELOCS 房屋淨值貸款
 ★ Home Mortgage 房屋貸款

Chi Hsia, MBA
 Assistant Vice President
 助理副總裁
 說中、英文
 Tel: 314-212-1654

royalbanksofmo.com
 15495 Clayton Road, Ballwin, MO 63011

Member FDIC Equal Housing Lender

Dakki Law
 BS.143507
 P: 702 338 1228
 Wechat ID: dakkilaw

www.dakkilawrealty.com

掃描二維碼 加我成朋友

DAKKI LAW REALTY TEAM
 內華達房地產 - 羅穎詩團隊
 NEVADA REAL ESTATE CORP.

歡迎來到世界娛樂之都 - 拉斯維加斯!
 這裡沒有風暴大雪，全年氣候溫和適宜，
 讓您無憂無慮輕鬆自在!
 是您退休移居首選，投資或自住兩相宜!

20多年一站式房地產投資和物業公司 現有管理資產總值超過兩億美元

