

Kansas City Chinese Journal

Tel (913) 850-0781
Fax (314) 991-2554 All Rights Reserved
https://slcj.us/
廣告 ad-slcj@slcjmail.com
新聞 slcj@slcjmail.com
No. 2512111523



Southern News Group

堪城新聞

Kansas City Chinese Journal

發行：St. Louis Chinese Journal

社長 黃江文
Director Wen Hwang Hsia
Add 8517 Olive Blvd.
St. Louis, MO 63132
Tel (314) 991-3747 All Rights Reserved
Fax (314) 991-2554
https://slcj.us/
廣告 ad-slcj@slcjmail.com
新聞 slcj@slcjmail.com



Overland Park 評估為全美國第二安全的城市

在 WalletHub 最近發布的一份關於美國最安全城市的報告中，堪薩斯州的一個小鎮被證明既安全又擁有很高的就業機會。該榜單綜合考慮了多項因素，包括人身安全、自然災害風險和經濟安全。

堪薩斯州奧弗蘭帕克市（Overland Park）在全美最安全城市排行榜上名列第二，僅次於羅德島州的沃里克。這座擁有近21萬人口的城市位於堪薩斯城郊外，其上榜的主因是交通安全。該市的經濟機會也十分理想，失業率在全美排名第14低。此外，奧弗蘭帕克遠離海岸，遠離洪水和颶風等自然災害，因此並非人們退休後應該避開的那種城鎮和房屋類型。

奧弗蘭帕克受益於安全的交通和高收入

駕駛者和行人途經奧弗蘭帕克時發生事故的風險很低，根據 WalletHub 的數據，該市行人死亡率位居全美第五低。此外，該市大部分駕駛員都購買了保險，雖然仍有交通事故發生，但其中致命事故極少。步行指數（Walk Score）也印證了這一點，該市的步行指數高達92/100，使其成為一個對行人非常友善的城市。居民可能需要開車前往附近的堪薩斯城，那裡擁有充滿活力的文化中心，包括由帕特里克·馬霍姆斯和特拉維斯·凱爾西等名人開設的新餐廳。

過去40年間，奧弗蘭帕克的人口經歷了爆炸性增長，從1980年的8萬餘人增長到目前的20多萬人。雖然在某些情況下，這可能意味著更高的住房成本和更激烈的就業競爭，但奧弗蘭帕克的財務狀況非常穩定。根據世界人口評論（World Population Review）的數據顯示，該市家庭平均收入超過10萬美元。此外，該市失業率僅3.3%，許多居民的房貸遠低於其收入的35%。正因如此，該市只有極少數人生活在貧窮線以下，這也提升了其在 WalletHub 排名中的排名。

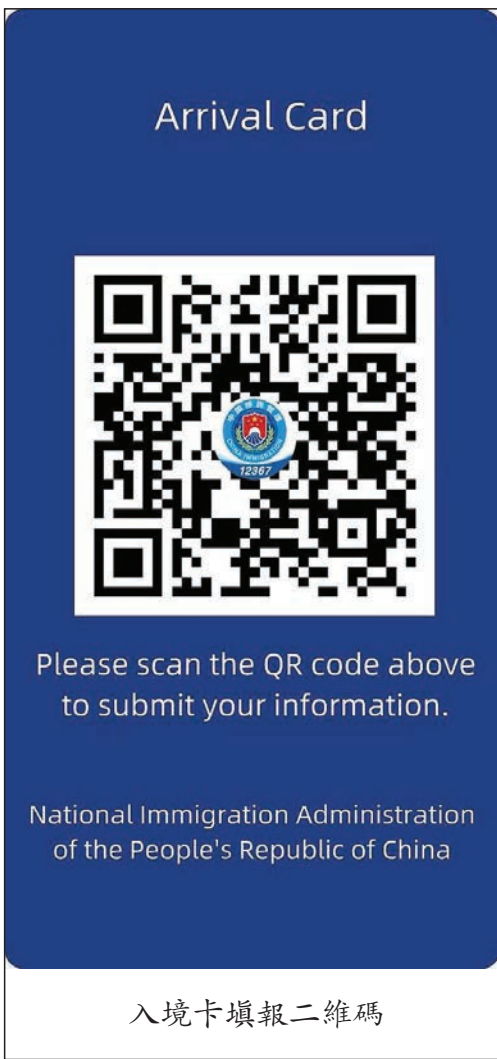
關於實施外國人入境卡
網上填報的通知

自2025年11月20日起，外國人來華前，可透過中國國家移民管理局政府網站、政務服務平台、「移民局12367」APP及微信（支付寶）小程序、手機端掃描入境卡填報碼等管道，在網路上填報入境相關資訊。對於不具備網上填報條件的外國人，可在抵達中國口岸出入境邊防檢查現場時，透過手機掃描二維碼或使用現場智能設備在網上填報入境信息，或者填寫紙質外國人入境卡。

以下7種情形的外國人可免於填報：

- 一、持中華人民共和國外國人永久居留證
- 二、持港澳居民來往大陸通行證（非中國籍）
- 三、持團體簽證或符合團體免簽入境
- 四、24小時直接過境不離開口岸限定區域
- 五、搭乘郵輪輸入出境並隨原郵輪返回
- 六、快速通道入境
- 七、出入境交通運輸工具的外國員工等

入境卡填報網址：<https://s.nia.gov.cn/ArrivalCardFillingPC/>



幫助孩子保護他們的3C設備網路安全

網路安全始於保護孩子的設備免受駭客和詐騙者的侵害。

以下是一些確保孩子在使用手機、平板電腦或筆記型電腦時安全的措施。您可以考慮代表孩子採取這些措施，並在他們年齡增長後，教導他們如何保護設備安全並養成良好的上網習慣。

在手機、平板電腦和筆記型電腦上設定自動更新，以保護您的應用程式、網路瀏覽器和作業系統。

使用強密碼。確保孩子的帳戶和設備都使用獨一無二的密碼來保護。考慮幫助青少年設定和使用密碼管理器或裝置自帶的密碼產生器，並提醒他們不要將裝置無人看管地留在公共場所。

保護您的家庭 Wi-Fi 網路。為了您和孩子的安全，請變更路由器的預設名稱和密碼，以保護您的家庭網路。關閉遠端管理功能，並在路由器設定完成後登出管理員帳戶。

使用家長監護功能可以幫助孩子養成良好的上網習慣，並為他們創造更安全的線上學習和娛樂環境。此外，為了更了解孩子在網路上的消費情況，可以考慮使用家長監護功能來停用應用程式內購買，或要求手機或平板電腦上的所有購買操作都必須輸入密碼。

請造訪 ftc.gov/KidsOnline 以了解更多關於保護兒童上網安全、提升其安全、隱私和健康發展的資訊。



Heritage By Bo Lings - Dim Sum

Country Club Plaza - Dim Sum
www.theheritagekc.com
4701 Jefferson Street
Kansas City, MO 64112
816-753-1718
Happy Hour:
Monday 3-9pm,
Tuesday - Friday 3-6pm.
Sushi served daily for
Dinner & Happy Hour

LEE PLAZA DENTAL

李穎雯 牙醫博士
WING 'JODIE' LEE, D.M.D.
(816) 323-0180
leeplazadental.com

哈佛(HARVARD)大學牙醫博士
前UMKC牙科臨床副教授
前KU牙科服務總監

經驗豐富、嚴格消毒、接受多種保險、先進設備、數碼照相

治療：一般成人及兒童牙科、拔牙、補牙、牙周病治療、牙冠、牙橋、假牙、牙齒美容、牙齒漂白、牙齒貼面、INVISALIGN隱形牙齒矯正

W 39th St, W 43rd St, W 47th St, Broadway Blvd, St Luke's Plaza Hospital, 4320 WORNALL RD, SUITE 446, KANSAS CITY, MO 64111

REECE NICHOLS 房地產公司

宋達源
Tony Song
信實可靠
“TONY 辦事，我放心！”

手機：(913) 522-2228
(888) 505-0766
(通曉國、粵、台、客語及英語)
想找個華人經紀，能在房地產買賣談判中，運用卓越談判技巧，為你爭取最大利益？
請上 TonySong.com，看完我的顧客見證(Testimonials)，再作選擇，肯定錯不了。
查找所有上市房屋資訊，請利用 TonySong.com

住宅、商用樓買賣、房地產投資、貸款相關業務諮詢

歡迎來電諮詢！
公司電話：(913) 402-2587
公司傳真：(913) 339-6018

Loan Factory
NMLS# 320841

5000+ ★★★★★ reviews

購屋 - Purchase
重新貸款 - Refinance
政府貸款 - FHA Loan
外國人貸款 - Foreign National Loan

提取現金 - Cash out
高額貸款 - Jumbo Loan
退伍軍人貸款 - VA Loan
不查收入貸款 - Non QM Loan

唐源
#1 Broker in the U.S.
NMLS# 320775
龍發貸款
房屋貸款公司

626-566-8392 (Direct)
816-888-7000 (Office)

WWW.LOANFACTORY.COM
5745 NE Antioch Road, Gladstone, MO 64119