PRSRT STD
U.S. Postage Paid
St. Louis, MO
Permit No. 5004

Southern News Group
聖路易新聞
St. Louis Chinese Journal

發行 St. Louis Chinese Journal, Inc
社長 黃江文 No. 2508211507
Director Wen Hwang Hsia
Add 8517 Olive Blvd.
St.Louis, MO 63132
Tel (314)991-3747
Fax (314)991-2554
http://slcj.us/
廣告 ad-slcj@slcjmail.com
新聞 slcj@slcjmail.com
微信號

All Rights Reserved

土地再利用管理局恢復接受聖路易市空置房產的標購

土地再利用管理局（Land Reutilization Authority）表示，他們已經恢復接受其位於聖路易市的房產的標購。

5 月 16 日龍捲風過後，該機構暫停接受申請，同時工作人員進行損失評估，並與市政府部門和聯邦緊急事務管理局合作分析財產。

LRA 負責管理和出售該市以前廢棄和被取消抵押品贖回權的房產。

該機構房地產總監謝爾頓．安德森 (Shelton Anderson) 表示，該機構決定恢復接受標購，以降低聖路易市的空置率。

「很多房產的業主都已經在社區居住了一段時間，」安德森說。 “我們希望為社區成員、投資者和開發商提供機會，共同努力推動這座城市從5月16日的龍捲風中恢復過來。”

市長卡拉．史賓塞表示，有意購買房產的人士已經積壓了大量申請。安德森補充說，由於申請熱情高漲，當局希望在風暴過後積極接受標購。

她說：“雖然這對這座城市來說是一場悲劇，但我們希望確保抓住一切機會，迅速讓個人成為業主，並讓這些房產重新投入生產使用和入住。”

“透過社區、投資者和開發商積極購買這些房產的努力，我們相信空置率將繼續下降。”

空置策略倡議最近的一份報告顯示，自 2018 年以來，該市的空置房產減少了 4%。聖路易市目前空置的房產中，近 90% 在 2018 年也是空置的。

土地管理局目前擁有約9,000處可供出售的房產，其中85%為空置地塊。安德森表示，剩餘的15%為空置建築。

Prop-NS 計劃已使超過 150 棟建築物穩定，以便將來進行修復。該計劃旨在穩定空置、住宅且單元數不超過六個的 LRA 房產。

安德森表示，只有不是在城市稅收拍賣會上購買的房產才會被納入土地儲備局的庫存。

史賓塞表示，此外，受五月風暴影響的公共財產的拆除工作也已開始，這項工作已與聖路易市地區犯罪委員會合作完成。她表示，龍捲風過後，聖路易市北部的重建工作需要時間，才能避免這裡變成一片荒蕪之地。

「這項長期計劃確實需要社區推動，」史賓塞說。 “它也需要大量的資金。我們預計將申請社區發展綜合撥款，以及專門的災害指定撥款，以幫助我們籌集資金，推動重建工作。”

新的土地徵用法 (LRA) 優惠必須在 9 月 3 日前提交，以便在 9 月 24 日的土地徵用法 (LRA) 董事會會議上進行審議。有意願的人士可在線申請，或致電 314-657-3721 聯繫管理局。

Prop-NS 房產也將於 8 月 27 日前接受競標。

呂菁 Gloria Lu
華大高級工商管理碩士(EMBA)
Zillow Premier Agent
2020Coldwell Banker國際鑽石協會優秀團隊
2011–2020持續十年華人社區最高銷量
大聖路易地區前1%的房地產經紀人
2013–2019年St. Louis Magazine五星經紀人獎
YOURHOMESOLD GUARANTEED REALTY
需了解代銷保證計畫詳情，請即刻致電Gloria Lu
(314)766–5888
WeChat : LuGloria
準備搬家！
T:(314)325–6888|E–mail:Gloria@GLInternationalRealty.com
3394 McKelvey Rd. Suite 101 , Bridgeton, MO 63044

GL International REALTY
Search MLS Listings like a Realtor
免費上網查詢待售房屋
SearchStLouisHomeListings.com

新上市！ 僅售 $229,900
2420 North Pointe Lane, Florissant 63031
新房上市！閃亮登場！3房2衛，雙車庫，全新裝修，新廚衛電器，新門窗，新油漆，實木地板和新防水地板美觀實用，地下室裝修，圍欄後院帶涼棚露臺，納涼消暑好不惬意。

新上市！ 超值驚喜價$499,900
1 Chasselle Lane, Creve Coeur 63141
舒適寬闊人見人愛的2579尺大平房，4間臥室，3個衛生間，近1畝半地占地，3車庫，新油漆，新地板，開放廚房戶型，現代時尚家居，超居室大落地窗，採光通透，Parkway學區，周圍豪宅奢多，交通生活便利。感興趣的朋友請即使聯絡我們看房！

新上市！ 僅售 $135,000
11415 Criterion Ave. St. Louis 63138
新房上市，拎包入住. 3房1.5衛，1473尺。現狀售房。投資良機。

新上市！ 僅售 $199,900
1336 Mandell Dr. University City 63130
全新裝修，周日有開放。3房2衛，1648 尺 全新高檔精裝。新油漆，地板，門窗和廚衛家電。近中國城，170' 商圈和，華大。投資，自住皆宜。預購從速。

新上市！ 僅售 $209,900
832 Elksforth Ct. Florissant 63031
罕見3房2衛，一樓兩套主人套間，地下室，大廚房。全新油漆，新地板，地下室裝修帶多功能廳和一個辦公室。位於Cul-de-sac地點，背靠綠地。可租$1650左右，感興趣的朋友歡迎聯絡我們。

找 GL International Realty 專業團隊 賣房的四大原因
1 售價高 多2%！ 98% GL International Realty 開發
2 售房快 快9%！ 55 Days GL International Realty 開發
3 銷量高 GL International Realty 開發 一般房產經紀人 年均銷量高20倍，所以我們有更多資深幫您賣房
4 我們擁有眾多優質買家 我們數據庫內有2,435個優質買家期待買房
96% 一般房產經紀人 59 Days 一般房產經紀人
*根據2016 MLS 市場分析數據
更多訊息請上GLHomeSoldGuaranteed.com

金滿樓
Lu Lu Seafood Restaurant
314-997-3108
正宗粵菜 港式燒臘
生猛海鮮 鮑參翅肚
成都川菜 南北麵點
江浙系列 席開三十
珍珠奶茶 卡拉 O K
友誼萬歲宴 親朋良友宴 喜結良緣宴
合家歡聚宴 各類合菜
連續十年榮獲"全美中餐百強"光榮稱號
總店 天天茶市 週末推車 品種過百
8224 Olive Blvd.,
University City, MO 63132
314-997-3108
LuLu Chinese Express
314-801-8768 、F：314-395-2955
64 Weldon parkway , St, Louis, MO 63043
家庭聚會外賣
9737 Manchester Rd.,
Rock Hill, MO 63119
314-274-7708

連續多年密蘇里州銷量前10強
高品質服務 眞誠可靠
THE PETER LU TEAM
eXp REALTY | ICON
★買房賣房 ★豪宅新區
★投資自住 ★出租管理
★商業地產 ★專業諮詢
★資深團隊一條龍服務
Peter Lu
盧長志
314-662-6578
11142 Olive Blvd.
St. Louis, MO 63141
www.peterluteam.com
AMERICA'S TOP 100 REAL ESTATE AGENTS 2023 TOP 1%
AMERICA'S BEST REAL ESTATE AGENTS REALTRENDS in partnership with Zillow trulia
BEST OF Zillow
5-STAR Premium Agent

CHAMPION
Insurance & Financial Services
卓安保险
314-666-0226
(國語 / 粵語 / 英語)
888 - 288 - 8208 (fax)
AskCiA3@gmail.com
代理多家公司・为您寻找最佳保险
2025 年 Medicare 长者医保（红蓝卡）
（65 岁以上）年度开放申请期
10 月 15 日 --- 12 月 7 日
包括长者医保 A、B、C、D 部分、牙科、眼科、耳科 .....
ELITE MARKETPLACE CIRCLE OF CHAMPIONS 2024
2025 年奥巴马医保年度开放申请期
11 月 1 日 --- 12 月 15 日
非奥巴马医保 (短期医保) 常年开放申请
请勿错过一年一度的开放申请日期
欢迎来电咨询
加我们微信 "CIALLC"
主要保险业务：汽车、房屋、洪水、商业、工伤 (Workers Comp)、职业责任、保护伞...
2 CityPlace Drive, Suite 200, Saint Louis, MO 63141
Licensed in Missouri, Illinois, Arkansas, Kansas, Louisiana, Mississippi, Texas.
业务地域范围：密蘇里、伊利诺伊、阿肯色、堪萨斯、路易斯安那、密西西比、德州
Peter Chang 张志忠

元寶地產
BUY・SELL・RENT・INVEST THRU A REALTOR
Judy M Realty Inc.
Judy Mei (314) 994-3818 (O)
40年經驗，精通住宅
商業、投資、餐館買賣
Judy Mei
Call 314-397-1108
Yang Yang 314–677–4397，精通福州話，願爲鄉親服務

Kriegshauser Mortuary - West Chapel
9450 Olive Blvd, St.Louis, MO 63132
Dignity Memorial
喪禮、墓園、火葬一條龍服務
SCI 在美國和加拿大擁有千家自營殯儀館與紀念公園（墓地），是北美規模最大的殯葬服務機構。
在這個變動快速的時代，最踏實的安排，就是為家人多想一步。提前規劃，不是“不吉利”，而是為了那一天到來時，親人不必手忙腳亂、身心俱疲。不論是提前選墓地、預付後事、還是尋找更穩妥的方式，現在，就是最好的時機。
・費用透明、諮詢免費
・中文服務顧問，全程協助
鄔怡娜
Yina Donohue
314–325–6559
優惠券 $200 off 在2025年12月31日前購買火葬、土葬或墓地
請致電預約，免費諮詢，爲家人，也爲更安心的未來。

First State Bank MORTGAGE
A Division of First State Bank of St. Charles, MO
Company NMLS #416668
We lend for all 50 states
我們可在全美 50 個州提供貸款
房屋貸款銀行 Mortgage
Julie Sun
senior loan officer
Cell: 636-284-6947
Office: 636-449-8759
NMLS# 259454
jsun@fsbfinancial.com
孫家蘭
636-284-6947
NMLS# 259454
EQUAL HOUSING LENDER
購屋 Purchase
重新貸款 Refinance
政府貸款 FHA Loan
提取現金 Cash Out
高額貸款 Jumbo Loan
退伍軍人貸款 VA Loan
16690 Swingley Ridge Rd, Suite 150, Chesterfield, MO 63017

Dakki Law
BS.143507
P:702 338 1228
Wechat ID: dakkilaw
www.dakkilawrealty.com
掃描二維碼 加我成朋友
DAKKI LAW REALTY TEAM
內華達房地產 - 羅穎詩團隊
NEVADA REAL ESTATE CORP.
歡迎來到世界娛樂之都 - 拉斯維加斯！
這裡沒有風暴大雪，全年氣候溫和適宜，
讓您無憂無慮輕鬆自在！
是您退休移居首選，投資或自住兩相宜！
NEVADA REAL ESTATE CORP. 內華達房地產公司
20多年一站式房地產投資和物管公司 現有管理資產總值超過兩億美元