

**呂菁 Gloria Lu**  
 專大高級工商管理碩士(EMBA)  
 Zillow Premier Agent  
 2020 Coldwell Banker 國際鑽石協會優秀團隊  
 2011-2020 持續十年華人社區最高銷量  
 大聖路易地區前1%的房地產經紀人  
 2013-2019年 St. Louis Magazine 五星經紀人獎  
 T: (314) 325-6888 E-mail: Gloria@GLInternationalRealty.com WeChat: LuGloria  
 3394 McKevey Rd. Suite 101, Bridgeton, MO 63044

**International Realty**  
 Search MLS Listings like a Realtor  
 免費上網查詢待售房屋  
 SearchStLouisHomeListings.com

**新上市!** 超值驚喜價 \$499,900  
 1 Chassel Lane, Creve Coeur 63141  
 雙車庫, 3.5 房, 3 衛, 2 廳, 1640 呎, 全新裝修, 全屋硬木地板, 廚房、浴室、地毯、窗簾全部更換, 近公園、學校、購物中心, 交通方便, 投資自住皆宜。

**新上市!** 價值 \$135,000  
 11415 Criterion Ave. St. Louis 63138  
 新上市, 拎包入住, 3 房 1.5 衛, 1473 呎, 現狀售房, 投資良機。

**新上市!** 價值 \$199,900  
 1336 Mandell Dr. University City 63130  
 全新裝修, 雙車庫, 3 房 2 衛, 1640 呎, 全新裝修, 全屋硬木地板, 廚房、浴室、地毯、窗簾全部更換, 近公園、學校、購物中心, 交通方便, 投資自住皆宜。

**新上市!** 價值 \$209,900  
 832 Elksforth Ct. Florissant 63031  
 雙車庫, 3 房 2 衛, 1640 呎, 全新裝修, 全屋硬木地板, 廚房、浴室、地毯、窗簾全部更換, 近公園、學校、購物中心, 交通方便, 投資自住皆宜。

更多訊息請上 [GLHomeSoldGuaranteed.com](http://GLHomeSoldGuaranteed.com)

**Southern News Group**

# 聖路易新聞

St. Louis Chinese Journal

發行 St. Louis Chinese Journal, Inc  
 社長 黃江文 No. 2507171502  
 Director Wen Hwang Hsia  
 Add 8517 Olive Blvd.  
 St. Louis, MO 63132  
 Tel (314)991-3747  
 Fax (314)991-2554  
 http://slcj.us/  
 廣告 ad-slcj@slcjmail.com  
 新聞 slcj@slcjmail.com

發行 St. Louis Chinese Journal, Inc  
 No. 2507171502  
 All Rights Reserved  
 微信號

## 密蘇里州新法禁止學生在校使用手機

密蘇里州州長邁克·基霍於上週三簽署了 13 項法案, 其中包含一項全面的教育法案, 禁止學生在學校上課期間使用手機。

根據參議院第 68 號法案簽署的新法律, 學生「從上課開始到放學期間」不得使用個人手機。

該禁令將於 2026-27 學年生效, 適用於幼兒園至 12 年級的學生。

在即將到來的學年 (2025-26) 之後, 學區和特許學校將被要求制定關於學生使用手機的書面政策。該政策必須包括禁止在教學時間、用餐時間和課間使用手機的條款。

根據該法案, 學生可以在被視為

「緊急情況」的情況下使用手機。法案中列出的例外情況包括火災、龍捲風、地震、槍擊事件、疏散和醫療緊急情況。

如果因殘疾或出於特定的學習或醫療目的而需要, 學生也可能被允許使用他們的設備。

該法案還規定由各學區自行決定違規行為的後果, 而不是在州一級制定處罰措施。

2024 年 8 月, SLU/YouGov 的一項民調顯示, 密蘇里州學校強烈支持在全州禁止使用手機, 72% 的受訪者贊成禁止高中生在上課期間使用手機。



# 金滿樓

Lu Lu Seafood Restaurant  
 314-997-3108

正宗粵菜 港式燒臘  
 生猛海鮮 鮑參翅肚  
 成都川菜 南北麵點  
 江浙系列 席開三十  
 珍珠奶茶 卡拉 OK

友誼萬歲宴 親朋好友宴 喜結良緣宴  
 合家歡聚宴 各類合菜

連續十年榮獲"全美中餐百強"光榮稱號

天天茶市 週末推車 品種過百  
 總店 8224 Olive Blvd.,  
 University City, MO 63132  
 314-997-3108

LuLu Chinese Express 9737 Manchester Rd.,  
 314-801-8768, F: 314-395-2955  
 64 Weldon Parkway, St. Louis, MO 63043  
 家庭聚會外賣 314-274-7708

## 換工作了？如何辨識冒充老闆的騙局

經過漫長的尋找, 你終於找到新工作了。你迫不及待地想在社群媒體上分享這個好消息, 但當你在虛擬的屋頂上大聲宣揚這個好消息時, 請記住: 收到通知的不僅僅是朋友和同事。詐騙分子也在關注著你——他們可能會利用這個更新來攻擊你。

情況通常如下。或許你還沒開始新工作, 新「老闆」就聯絡你, 提出一個緊急要求: 買禮品卡然後把號碼告訴他們, 或迅速把你的財務或個人資料發給他們。你是新來的, 或許急於取悅他們……或許不太可能問問題, 即使這

些要求聽起來很可疑。

那麼如何發現並避免這些騙局呢?

- 不要向任何聯絡你索取禮品卡的人購買禮品卡。也不要透露禮品卡的 PIN 碼。只有騙子才會要求你這樣做。
- 不要與任何聯絡你詢問的人分享你的資訊。當然, 你的僱主可能需要你的社保號碼或銀行帳號來處理你的新工作, 但新老闆或人力資源部門不太可能突然打電話、發短信或發郵件詢問你。但騙子會。

停下來仔細檢查一下。在採取行動之前, 先和你信任的人談談。考慮用你確定的真實的方式聯絡你的新老闆。(不要回覆你接到的任何電話、簡訊或電子郵件。) 他們可能會很高興知道有人冒充他們, 並採取措施保護你的其他新同事。

如果您發現此類詐騙, 請告知聯邦貿易委員會 (FTC): ReportFraud.ftc.gov。如果有人盜用您的身份, 請前往 IdentityTheft.gov 舉報, 以獲得下一步操作的逐步建議。

連續多年密蘇里州銷量前10強  
 高品質服務 真誠可靠

THE PETER LU TEAM

- ★買房賣房
- ★投資自住
- ★商業地產
- ★豪宅新區
- ★出租管理
- ★專業諮詢
- ★資深團隊一條龍服務

exp REALTY icon REALTY

Peter Lu 盧長志  
 314-662-6578  
 11142 Olive Blvd. St. Louis, MO 63141  
 www.peterluteam.com

AMERICA'S TOP 100 REAL ESTATE AGENTS 2023  
 AMERICA'S BEST REAL ESTATE AGENTS REALTRENDS  
 BEST OF Zillow  
 5-STAR Premium Agent

**CHAMPION**  
 Insurance & Financial Services  
 卓安保險

314-666-0226  
 (國語 / 粵語 / 英語)  
 888-288-8208 (fax)  
 AskCiA3@gmail.com

主要保險業務: 汽車、房屋、洪水、商業、工傷 (Workers Comp)、職業責任、保護傘...

Peter Chang 張志忠  
 2 CityPlace Drive, Suite 200, Saint Louis, MO 63141  
 Licensed in Missouri, Illinois, Arkansas, Kansas, Louisiana, Mississippi, Texas.  
 業務地域範圍: 密蘇里、伊利諾伊、阿肯色、堪薩斯、路易斯安那、密西西比、德州

代理多家公司·為您尋找最佳保險

2025 年 Medicare 長者醫保 (紅藍卡)  
 (65 歲以上) 年度開放申請期  
 10 月 15 日 — 12 月 7 日  
 包括長者醫保 A、B、C、D 部分、牙科、眼科、耳科.....

2025 年 奧巴馬醫保年度開放申請期  
 11 月 1 日 — 12 月 15 日

非奧巴馬醫保 (短期醫保) 常年開放申請

請勿錯過一年一度的開放申請日期  
 歡迎來電諮詢

加我們微信 "CIALLC"

元寶地產  
 Judy M Realty Inc.

Judy Mei (314) 994-3818 (O)

40年經驗, 精通住宅  
 商業、投資、餐館買賣

Call 314-397-1108

Yang Yang 314-677-4397, 精通福州話, 願為鄉親服務

BUY·SELL·RENT·INVEST THRU A REALTOR

**Kriegshauser Mortuary - West Chapel**  
 9450 Olive Blvd, St. Louis, MO 63132  
 喪禮、墓園、火葬一條龍服務

SCI 在美國和加拿大擁有千家自營殯儀館與紀念公園 (墓地), 是北美規模最大的殯葬服務機構。

在這個變動快速的時代, 最踏實的安排, 就是為家人多想一步。提前規劃, 不是「不吉利」, 而是為了那一天到來時, 親人不必手忙腳亂、身心俱疲。不論是提前選墓地、預付後事、還是尋找更穩妥的方式, 現在, 就是最好的時機。

Yina Donohue 鄔怡娜  
 314-325-6559

- 費用透明、諮詢免費
- 中文服務顧問, 全程協助

請致電預約, 免費諮詢, 為家人, 也為更安心的未來。

優惠券 \$200 off  
 在 2025 年 12 月 31 日前購買火葬、土葬或墓地

**房屋貸款銀行**  
 Mortgage

**First State Bank**  
 MORTGAGE  
 A Division of First State Bank of St. Charles, MO  
 Company NMLS #416668

We lend for all 50 states  
 我們可在全美 50 個州提供貸款

購屋 Purchase  
 重新貸款 Refinance  
 政府貸款 FHA Loan

提取現金 Cash Out  
 高額貸款 Jumbo Loan  
 退伍軍人貸款 VA Loan

Julie Sun  
 senior loan officer  
 Cell: 636-284-6947  
 Office: 636-449-8759  
 NMLS# 259454  
 jsun@fsbfinancial.com

孫家蘭  
 636-284-6947  
 NMLS# 259454

16690 Swingley Ridge Rd, Suite 150, Chesterfield, MO 63017

**Dakki Law**  
 BS.143507  
 P:702 338 1228  
 Wechat ID: dakkilaw

DAKKI LAW REALTY TEAM  
 內華達房地產 - 羅穎詩團隊  
 NEVADA REAL ESTATE CORP.

歡迎來到世界娛樂之都 - 拉斯維加斯!  
 這裡沒有風暴大雪, 全年氣候溫和適宜,  
 讓您無憂無慮輕鬆自在!  
 是您退休移居首選, 投資或自住兩相宜!

20多年一站式房地產投資和物管公司 現有管理資產總值超過兩億美元

www.dakkilawrealty.com

掃描二維碼 加我成朋友