PRSRT STD
U.S. Postage Paid
St. Louis, MO
Permit No. 5004

Southern News Group
聖路易新聞
St. Louis Chinese Journal

發行 St. Louis Chinese Journal, Inc
社長 黃江文 No. 2407031500
Director Wen Hwang Hsia
Add 8517 Olive Blvd.
St.Louis, MO 63132
Tel (314)991-3747
Fax (314)991-2554
http://slcj.us/
廣告 ad-slcj@slcjmail.com
新聞 slcj@slcjmail.com
微信號

All Rights Reserved

呂菁 Gloria Lu
華大高級工商管理碩士(EMBA)
Zillow Premier Agent
2020Coldwell Banker國際鑽石協會優秀團隊
2011-2020持續十年華人社區最高銷量
大聖路易地區前1%的房地產經紀人
2013-2019年St. Louis Magazine五星經紀人獎
YOURHOMESOLD GUARANTEED REALTY
需了解代銷保證計畫詳情，請即刻致電Gloria Lu
(314)766-5888
WeChat : LuGloria
準備搬家！
T:(314)325-6888|E-mail:Gloria@GLInternationalRealty.com
3394 McKelvey Rd. Suite 101 , Bridgeton, MO 63044
GL International REALTY
Search MLS Listings like a Realtor
免費上網查詢待售房屋
SearchStLouisHomeListings.com
新上市！ 僅售$229,900
2420 North Pointe Lane, Florissant 63031
新房上市！閃亮登場！3房2衛，雙車庫，全新裝修，新廚衛電器，新門窗，新油漆，實木地板和新防水地板美觀實用，地下室裝修，圍欄後院帶涼棚露臺，納涼消暑好不惬意。
新上市！ 超值驚喜價$499,900
1 Chasselle Lane, Creve Coeur 63141
舒適寬闊人見人愛的2579尺大平房，4間臥室，3個衛生間，近1畝平坦占地，3車庫，新油漆，新地板，開放廚房戶型，現代時尚家居，超居室大落地窗，採光通透，Parkway學區，周圍豪宅應多，交通生活便利。感興趣的朋友請即使聯絡我們看房！
新上市！ 僅售$135,000
11415 Criterion Ave. St. Louis 63138
新房上市，拎包入住. 3房1.5衛，1473尺。現狀售房。投資良機。
新上市！ 僅售$199,900
1336 Mandell Dr. University City 63130
全新裝修，周日有開放。3房2衛，1648 尺 全新高檔精裝。新油漆，地板，門窗和廚衛家電。近中國城，170/ 商圈和，華大。投資，自住皆宜。預購從速。
新上市！ 僅售 $209,900
832 Elksforth Ct. Florissant 63031
罕見3房2衛，一樓兩套主人套間，地下室，大廚房。全新油漆，新地板，地下室裝修帶多功能廳和一個辦公室。位於Cul-de-sac地點，背靠綠地。可租$1650左右，感興趣的朋友歡迎聯絡我們。
找 GL International Realty 專業團隊 賣房的四大原因
1 售價高 多2%！ 98% GL International Realty 買家
2 售房快 快9%！ 55 Days GL International Realty 買家
96% 一般房產經紀人 59 Days 一般房產經紀人
3 銷量高 GL International Realty 買家 一般房產經紀人 年均銷量高20倍，所以我們有更多資源幫您賣房
4 我們擁有眾多優質買家 我們數據庫內有2,435 個個買家期待買房
*根據2016 MLS 市場分析數據
更多訊息請上GLHomeSoldGuaranteed.com

密蘇里Ameren 呼籲民眾警惕冒充詐騙

密蘇里州Ameren發布了詐騙警告，因為他們接到了客戶報告，稱有詐騙份子冒充Ameren員工。

冒名頂替者試圖預約安排評估太陽能專案的住家，並說服客戶提供個人資訊或付款。

Ameren 表示，該公司還發現越來越多的虛假網站列表，這些網站模仿他們的網站，提供虛假的聯絡資訊和連結。使用網路搜尋引擎搜尋如何聯絡 Ameren（支付帳單或修改服務）的使用者可能會被虛假的 Ameren 網站清單欺騙。 Ameren 表示，目前有多個看似合法的假網站。

冒充 Ameren 的詐騙者所使用的手段：

・威脅不立即付款就切斷服務，並經常聲稱服務人員正在前往切斷電源

・未收到付款索賠並敦促立即付款

・要求支付設備安裝或維修費用

・請客戶使用比特幣、預付卡或現金應用程式付款

・帶有虛假聯絡資訊和連結的虛假網站

・透過立即進行部分付款或特殊折扣付款來免除全部應付款項

任何接到詐騙電話的人請撥打 Ameren Missouri 電話 800-552-7583 或報警。

有没有新認識的網友向你借錢？很可能是騙局

社群媒體是認識新朋友的好方法，但如果有人主動聯絡你，然後向你借錢，那就另當別論了。這根本就不是朋友，而是騙子。

騙子會創建虛假的個人資料，假裝成別人——可能是商人、軍人或某個國際組織的成員，並提供一些看似能證明其說法的個人資料資訊。他們會試圖成為你的朋友，當你開始信任他們時，他們會解釋為什麼不能見面。最終，他們會向你借錢——也許是為了最終能見到你，或是為了幫他們擺脫危機。

這些騙子要求錢財時，通常會告訴你如何匯款。據人們反映，騙子會建議他們 透過西聯匯款或速匯金等公司 匯款、發送禮品卡上的號碼、使用 支付應用程式或發送 加密貨幣。

如果你曾經遇過這樣的情況：

・和你的朋友或家人談談你的新網路交友。看看他們怎麼評價這個人。

・在網上搜尋關於此人及其故事的信息，並加上“騙子”這個詞。 其他人也發布過類似的故事嗎？

・對此人的個人資料圖片 進行反向影像搜尋。 它是否與其他姓名或不匹配的詳細資訊相關聯？

・不要向素未謀面的人匯款。 如果你對方向借錢，無論你們在網路上的關係看起來多麼友好，都很可能是騙局。

如果您認為在社交媒體上認識的某人是騙子，請立即斷絕聯繫。告知該社群媒體平台，然後透過 ReportFraud.ftc.gov 向聯邦貿易委員會 (FTC) 舉報。

金滿樓
Lu Lu Seafood Restaurant
314-997-3108
正宗粵菜 港式燒臘
生猛海鮮 鮑參翅肚
成都川菜 南北麵點
江浙系列 席開三十
珍珠奶茶 卡拉 O K
友誼萬歲宴 親朋良友宴 喜結良緣宴
合家歡聚宴 各類合菜
連續十年榮獲"全美中餐百強"光榮稱號
總店 天天茶市 週末推車 品種過百
8224 Olive Blvd.,
University City, MO 63132
314-997-3108
LuLu Chinese Express
314-801-8768 、F：314-395-2955
64 Weldon parkway , St, Louis, MO 63043
家庭聚會外賣
9737 Manchester Rd.,
Rock Hill, MO 63119
314-274-7708

連續多年密蘇里州銷量前10強
高品質服務 眞誠可靠
THE PETER LU TEAM
eXp REALTY | ICON
★買房賣房 ★豪宅新區
★投資自住 ★出租管理
★商業地產 ★專業諮詢
★資深團隊一條龍服務
Peter Lu
盧長志
314-662-6578
11142 Olive Blvd.
St. Louis, MO 63141
www.peterluteam.com
America's Top 100 Real Estate Agents 2023 Top 1%
America's Best Real Estate Agents REALTRENDS in partnership with Zillow trulia
Best of Zillow
5-Star Premium Agent

CHAMPION
Insurance & Financial Services
卓安保险
314-666-0226
(國語 / 粵語 / 英語)
888 - 288 - 8208 (fax)
AskCiA3@gmail.com
代理多家公司・为您寻找最佳保险
2025 年 Medicare 长者医保（红蓝卡）
（65 岁以上）年度开放申请期
10 月 15 日 --- 12 月 7 日
包括长者医保 A、B、C、D 部分、牙科、眼科、耳科 .....
2025 年奥巴马医保年度开放申请期
11 月 1 日 --- 12 月 15 日
非奥巴马医保 (短期医保) 常年开放申请
请勿错过一年一度的开放申请日期
欢迎来电咨询
Elite Marketplace Circle of Champions 2024
加我们微信 "CIALLC"
主要保险业务：汽车、房屋、洪水、商业、工伤 (Workers Comp)、职业责任、保护伞...
Peter Chang 张志忠
2 CityPlace Drive, Suite 200, Saint Louis, MO 63141
Licensed in Missouri, Illinois, Arkansas, Kansas, Louisiana, Mississippi, Texas.
业务地域范围：密蘇里、伊利诺伊、阿肯色、堪萨斯、路易斯安那、密西西比、德州

元寶地產
BUY・SELL・RENT・INVEST THRU A REALTOR
Judy M Realty Inc.
Judy Mei (314) 994-3818 (O)
40年經驗，精通住宅
商業、投資、餐館買賣
Judy Mei
Call 314-397-1108
Yang Yang 314-677-4397，精通福州話，願爲鄉親服務

Kriegshauser Mortuary - West Chapel
9450 Olive Blvd, St.Louis, MO 63132
Dignity
喪禮、墓園、火葬一條龍服務
請致電我索取免費領取生前契約規劃指南。這是一本幫助個人提前規劃和安排身後事的工具書，指南全面提醒了法律和財務每個人需要注意的方方面面。
鄔怡娜
Yina Donohue
314-325-6559
優惠券
$200 off
在2025年12月31日前購買火葬、土葬或墓地

First State Bank MORTGAGE
A Division of First State Bank of St. Charles, MO
Company NMLS #416668
We lend for all 50 states
我們可在全美 50 個州提供貸款
房屋貸款銀行
Mortgage
Julie Sun
senior loan officer
Cell: 636-284-6947
Office: 636-449-8759
NMLS# 259454
jsun@fsbfinancial.com
孫家蘭
636-284-6947
NMLS# 259454
EQUAL HOUSING LENDER
購屋 Purchase 提取現金 Cash Out
重新貸款 Refinance 高額貸款 Jumbo Loan
政府貸款 FHA Loan 退伍軍人貸款 VA Loan
16690 Swingley Ridge Rd, Suite 150, Chesterfield, MO 63017

Dakki Law
BS.143507
P:702 338 1228
Wechat ID: dakkilaw
www.dakkilawrealty.com
掃描二維碼 加我成朋友
DAKKI LAW REALTY TEAM
內華達房地產 - 羅穎詩團隊
NEVADA REAL ESTATE CORP.
歡迎來到世界娛樂之都 - 拉斯維加斯！
這裡沒有風暴大雪，全年氣候溫和適宜，
讓您無憂無慮輕鬆自在！
是您退休移居首選，投資或自住兩相宜！
NEVADA REAL ESTATE CORP. 內華達房地產公司
20多年一站式房地產投資和物管公司 現有管理資產總值超過兩億美元