PRSRT STD
U.S. Postage Paid
St. Louis, MO
Permit No. 5004

Southern News Group
聖路易新聞
St. Louis Chinese Journal

發行 St. Louis Chinese Journal, Inc
社長 黃江文 No. 2405151493
Director Wen Hwang Hsia
Add 8517 Olive Blvd.
St.Louis, MO 63132
Tel (314)991-3747
Fax (314)991-2554
http://slcj.us/
廣告 ad-slcj@slcjmail.com
新聞 slcj@slcjmail.com
微信號

All Rights Reserved

# 密蘇里州是退休生活最實惠的 10 個州之一

一項新研究顯示，即將退休的密蘇里州居民如果正在考慮搬到其他州，可能需要重新考慮。

金融雜誌《退休生活》的分析根據三個主要類別（住房成本、生活成本和稅收友善）考察了美國最適合退休的州。該期刊的分析根據 30 到 35 分制對每個類別進行加權，並使用來自美國人口普查局、美國勞工統計局、房地產公司 Redfin 和其他來源的數據對每個州進行排名。

該研究查看了平均租金和房價、食品雜貨和汽油成本、醫療保險費用和稅收，以確定最適合退休的州，結果發現密蘇里州排名前十，幾乎進入前五名。 根據《退休生活》報道，密蘇里州被評為退休生活最實惠的第六州。

密蘇里州的排名是基於其可負擔的生活成本和可負擔的住房。密蘇里州總體住房成本排名第九，平均租金為 835 美元，平均房屋售價為 258,000 美元。密蘇里州還擁有第 12 便宜的醫療補助優勢計劃，價格為 12.69 美元，汽油價格第 10 低，價格為每加侖 2.80 美元。

密蘇里州在整體生活成本方面排名第七，在整體稅收友善度方面排名第 22 位。密蘇里州排名的其他中位數包括：

- 每週食品雜貨費：206.61 美元
- 州所得稅：4.8%
- 房產稅：0.88%

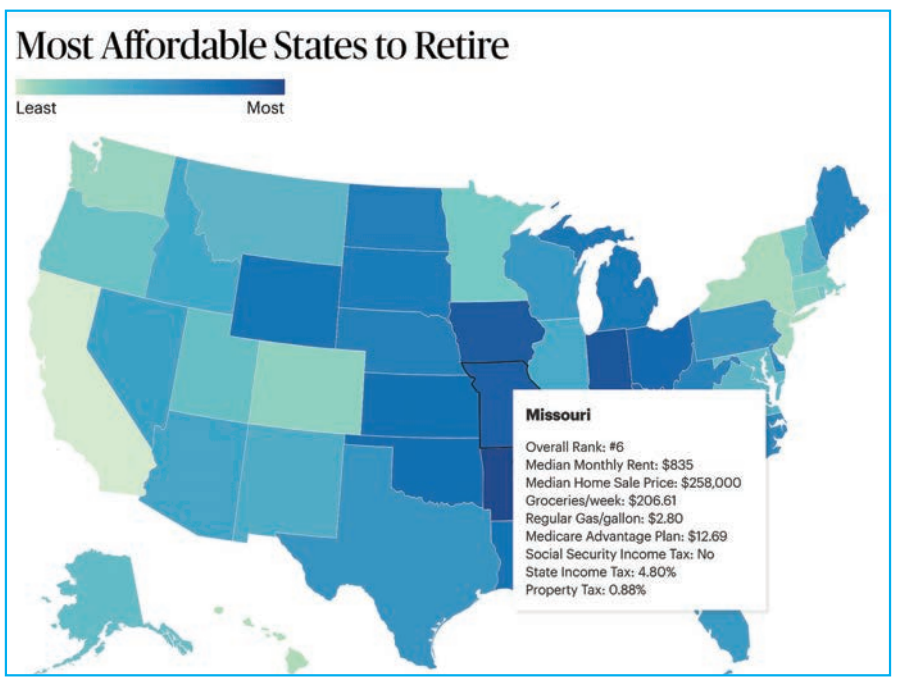
密蘇里州並不總是退休人員的最佳選擇。排名和評論網站 Niche 的另一份 2025 年榜單對美國最適合退休的城市進行了排名，但其中沒有堪薩斯城地區的城市，直到利伍德 (Leawood) 出現在第 164 位，而密蘇里州郊區直到切斯特菲爾德 (Chesterfield) 出現在第 215 位。

Niche 排名前 25 名的郊區主要為佛羅裡達州的郊區，所有都獲得了 A+ 評級。Niche 的排名是基於退休人員數量、天氣以及醫療保健和娛樂機會，其資訊來自美國人口普查、聯邦調查局和疾病管制與預防中心等來源。

其他州與密蘇里州相比如何？ 密蘇里州在《退休生活》雜誌最實惠的退休地點榜單中排名第六。前五的州如下：

- 阿肯色州
- 密西西比州
- 阿拉巴馬州
- 印第安納州
- 愛荷華州

堪薩斯州在全美排名第 11 名。與密蘇里州相比，堪薩斯州居民每週的食品雜貨支出較少，平均花費 194.78 美元。該州的醫療保險優勢計劃的平均費用也低於密蘇里州，為 11.93 美元，但居民在租金和住房上的支出更多。 美國退休生活最不實惠的州是加州。該州的租金中位數（1,709 美元）和房屋銷售中位數（833,000 美元）在所有州中最高。




呂菁 Gloria Lu
華大高級工商管理碩士(EMBA)
Zillow Premier Agent
2020Coldwell Banker國際鑽石協會優秀團隊
2011-2020持續十年華人社區最高銷量
大聖路易地區前1%的房地產經紀人
2013-2019年St. Louis Magazine五星經紀人獎
YOURHOMESOLD GUARANTEED REALTY
需了解代銷保證計畫詳情，請即刻致電Gloria Lu
(314)766-5888
WeChat : LuGloria
準備搬家！
T:(314)325-6888|E-mail:Gloria@GLInternationalRealty.com
3394 McKelvey Rd. Suite 101 , Bridgeton, MO 63044

GL International REALTY
Search MLS Listings like a Realtor
免費上網查詢待售房屋
SearchStLouisHomeListings.com

新上市！ 僅售$229,900
2420 North Pointe Lane, Florissant 63031
新房上市，閃亮登場！3房2衛，雙車庫，全新裝修，新廚衛電器，新門窗，新油漆，實木地板和新防水地板美觀實用，地下室裝修，圍欄後院帶涼棚露臺，納涼消暑好不惬意。

新上市！ 超值驚喜價$499,900
1 Chasselle Lane, Creve Coeur 63141
舒適寬闊人見人愛的2579尺大平房，4間臥室，3個衛生間，近1畝半巨占地，3車庫，新油漆，新地板，開放廚房戶型，現代時尚家居，超居室大落地窗，採光通透，Parkway學區，周圍豪宅林多，交通生活便利。感興趣的朋友請即使聯絡我們看房！

新上市！ 僅售$135,000
11415 Criterion Ave. St. Louis 63138
新房上市，拎包入住. 3房1.5衛，1473尺。現狀售房。投資良機。

新上市！ 僅售$199,900
1336 Mandell Dr. University City 63130
全新裝修，周日有開放。3房2衛，1648 尺 全新高檔精裝。新油漆，地板，門窗和廚衛家電。近中國城，170' 商圈和，華大。投資，自住皆宜。預購從速。

新上市！ 僅售 $209,900
832 Elksforth Ct. Florissant 63031
罕見3房2衛，一樓兩套主人套間，地下室，大廚房。全新油漆，新地板，地下室裝修帶多功能廳和一個辦公室。位於Cul-de-sac地點，背靠綠地。可租$1650左右，感興趣的朋友歡迎聯絡我們。

找 GL International Realty 專業團隊 賣房的四大原因
1 售價高 多2%！ 98% GL International Realty 買家
2 售房快 快9%！ 55 Days GL International Realty 買家
3 銷量高 GL International Realty 買家 一般房產經紀人
4 我們擁有眾多優質買家 我們數據庫內有2,435個買家期待買房
96% 一般房產經紀人 59 Days 一般房產經紀人
年均銷量高20倍，所以我們有更多資深幫您買房
*根據2016 MLS 市場分析數據
更多訊息請上GLHomeSoldGuaranteed.com

金滿樓
Lu Lu Seafood Restaurant
314-997-3108
正宗粵菜 港式燒臘
生猛海鮮 鮑參翅肚
成都川菜 南北麵點
江浙系列 席開三十
珍珠奶茶 卡拉 O K
友誼萬歲宴 親朋良友宴 喜結良緣宴
合家歡聚宴 各類合菜
連續十年榮獲"全美中餐百強"光榮稱號
總店 天天茶市 週末推車 品種過百
8224 Olive Blvd.,
University City, MO 63132
314-997-3108
LuLu Chinese Express
314-801-8768 、F：314-395-2955
64 Weldon parkway , St, Louis, MO 63043
家庭聚會外賣
9737 Manchester Rd.,
Rock Hill, MO 63119
314-274-7708

連續多年密蘇里州銷量前10強
高品質服務 眞誠可靠
THE PETER LU TEAM
eXp REALTY | ICON
★買房賣房 ★豪宅新區
★投資自住 ★出租管理
★商業地產 ★專業諮詢
★資深團隊一條龍服務
Peter Lu
盧長志
314-662-6578
11142 Olive Blvd.
St. Louis, MO 63141
www.peterluteam.com
AMERICA'S TOP 100 REAL ESTATE AGENTS 2023 TOP 1%
AMERICA'S BEST REAL ESTATE AGENTS REALTRENDS in partnership with Zillow trulia
BEST OF Zillow
5-STAR Premium Agent

CHAMPION
Insurance & Financial Services
卓安保险
314-666-0226
(國語 / 粵語 / 英語)
888 - 288 - 8208 (fax)
AskCiA3@gmail.com
代理多家公司・为您寻找最佳保险
2025 年 Medicare 长者医保（红蓝卡）
（65 岁以上）年度开放申请期
10 月 15 日 --- 12 月 7 日
包括长者医保 A、B、C、D 部分、牙科、眼科、耳科 .....
ELITE MARKETPLACE CIRCLE OF CHAMPIONS 2024
2025 年奥巴马医保年度开放申请期
11 月 1 日 --- 12 月 15 日
非奥巴马医保 (短期医保) 常年开放申请
请勿错过一年一度的开放申请日期
欢迎来电咨询
加我们微信 "CIALLC"
主要保险业务：汽车、房屋、洪水、商业、工伤 (Workers Comp)、职业责任、保护伞...
2 CityPlace Drive, Suite 200, Saint Louis, MO 63141
Licensed in Missouri, Illinois, Arkansas, Kansas, Louisiana, Mississippi, Texas.
业务地域范围：密蘇里、伊利诺伊、阿肯色、堪萨斯、路易斯安那、密西西比、德州
Peter Chang 张志忠

元寶地產
BUY・SELL・RENT・INVEST THRU A REALTOR
Judy M Realty Inc.
Judy Mei (314) 994-3818 (O)
40年經驗，精通住宅
商業、投資、餐館買賣
Judy Mei
Call 314-397-1108
Yang Yang 314-677-4397，精通福州話，願爲鄉親服務

Kriegshauser Mortuary - West Chapel
9450 Olive Blvd, St.Louis, MO 63132
Dignity MEMORIAL
喪禮、墓園、火葬一條龍服務
請致電我索取免費領取生前契約規劃指南。這是一本幫助個人提前規劃和安排身後事的工具書，指南全面提醒了法律和財務每個人需要注意的方方面面。
鄔怡娜
Yina Donohue
314-325-6559
優惠券
$200 off
在2025年12月31日前購買火葬、土葬或墓地

First State Bank MORTGAGE
A Division of First State Bank of St. Charles, MO
Company NMLS #416668
We lend for all 50 states
我們可在全美 50 個州提供貸款
房屋貸款銀行
Mortgage
Julie Sun
senior loan officer
Cell: 636-284-6947
Office: 636-449-8759
NMLS# 259454
jsun@fsbfinancial.com
孫家蘭
636-284-6947
NMLS# 259454
EQUAL HOUSING LENDER
購屋 Purchase 提取現金 Cash Out
重新貸款 Refinance 高額貸款 Jumbo Loan
政府貸款 FHA Loan 退伍軍人貸款 VA Loan
16690 Swingley Ridge Rd, Suite 150, Chesterfield, MO 63017

Dakki Law
BS.143507
P:702 338 1228
Wechat ID: dakkilaw
www.dakkilawrealty.com
掃描二維碼 加我成朋友
DAKKI LAW REALTY TEAM
內華達房地產 - 羅穎詩團隊
NEVADA REAL ESTATE CORP.
歡迎來到世界娛樂之都 - 拉斯維加斯！
這裡沒有風暴大雪，全年氣候溫和適宜，
讓您無憂無慮輕鬆自在！
是您退休移居首選，投資或自住兩相宜！
20多年一站式房地產投資和物管公司 現有管理資產總值超過兩億美元
NEVADA REAL ESTATE CORP. 內華達房地產公司