

Kansas City Chinese Journal

Tel (913) 850-0781 All Rights Reserved
 Fax (314) 991-2554
 https://slcj.us/
 廣告 ad-slcj@slcjmail.com
 新聞 slcj@slcjmail.com
 No. 2503131484

Southern News Group

堪城新聞

Kansas City Chinese Journal

發行: St. Louis Chinese Journal
 社長 黃江文
 Director Wen Hwang Hsia
 Add 8517 Olive Blvd.
 St. Louis, MO 63132
 Tel (314) 991-3747 All Rights Reserved
 Fax (314) 991-2554
 https://slcj.us/
 廣告 ad-slcj@slcjmail.com
 新聞 slcj@slcjmail.com

衰落社區紛推誘人措施 鼓勵外來人口遷入

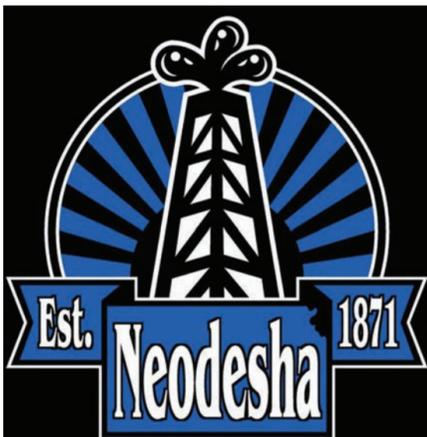
堪薩斯州一個曾經繁盛的石油城鎮，已走向衰落多年。為吸引外來人口，當地去年起與專門協助振興社區的平台合作，透過推出稅收減免、托兒服務、免除大學學費等優惠，陸續令人口有所增加。目前全國多個社區均有類似政策。

據報道，堪薩斯州的尼奧德沙 (Neodesha) 距離威奇托 (Wichita) 約有 100 哩，僅有約 2100 人口。市長約翰遜 (Devin Johnson) 表示，自 1971 年煉油廠關閉後，當地人口「一夜之間減少了一半」。多年來，當地一直面臨人口減少、房屋老化等問題。

當地去年與平台 MakeMyMove 合作，為新居民提供一系列優惠，包括免除州所得稅、寬減物業稅、為在職父母提供日間托兒，提供高達 1.5 萬元學貸資助、通過獎學金免除大學學費等。此外，該地區也正興建數百套新住宅、開發零售和商業空間，以及翻新主要街道上的幾座歷史建築。MakeMyMove 聯合創辦人兼營運長 Evan Hock 表示，自 2024 年該計畫啟動以來，已有 30 多人正在搬遷到尼奧德沙。申請人每年必須至少收入 50,000 美元並擁有遠距工作才有資格享受福利。

目前全美已有 88 個社區與 MakeMyMove 合作。例如堪薩斯州托皮卡市 (Topeka) 向新居民提供首年最高 1 萬元房租補助，又或 1.5 萬元的購屋補助。阿拉巴馬州西北部的肖爾斯 (Shoals) 社區，則為願意搬到當地的僱員提供 1 萬元現金。

MakeMyMove 的負責人霍克 (Evan Hock) 稱，優惠措施不是令人搬遷的所有原因，經濟可負擔性是關鍵。搬家公司 United Van Lines 去年發布的研究顯示，越來越多人從紐約、洛杉磯等大城市，轉到生活費用更低、更宜居的地方。



The University of Texas at Austin School of Nursing

STUDY00004809

招募研究参与者

幫助改善美国亚裔女性群体的癌症疼痛管理和癌症疼痛体验!

加入我们，如您符合以下条件

- 年满18岁。
- 有乳腺癌确诊史。
- 能够读写英语、普通话、韩语或日语。
- 可以访问互联网。
- 自认为是中国人、韩国人或日本人。
- 在过去一周内有疼痛体验。
- 在过去的两周内有抑郁症状。

关于我们

德州大学奥斯汀分校的 Eun-Ok Im 博士及其团队希望了解此新开发项目对改善居住在美国、患有乳腺癌的亚裔女性在癌症疼痛和抑郁症状方面的支持效果。

关于此项研究

CAI 研究是一项线上研究，不涉及药物治疗与旅行。

CAI 是一个针对亚裔美国人乳腺癌幸存者的癌症疼痛管理项目，针对有抑郁症状的亚裔美国人乳腺癌幸存者进行了个性化优化。

补偿

在此三个月的研究期间，将提供高达 150 美元的资金

详细信息

如您有任何问题或咨询，请随时通过下方的电子邮箱或电话号码与我们联系

@ cai.help@austin.utexas.edu 512-232-2142

品质纯正，健康美味!

广式早茶

BO LINGS CHINESE CUISINE

WWW.BOLINGS.COM

PLAZA店 每日點心供應
週六/日 推車點心供應 11AM-3PM
COUNTRY CLUB PLAZA DIM SUM
4701 JEFFERSON ST. KANSAS CITY, MO
816-753-1718

91ST METCALF DIM SUM
8973 METCALF AVE. OVERLAND PARK, KS
913-341-1718

LEE PLAZA DENTAL

李穎雯 牙醫博士
WING 'JODIE' LEE, D.M.D.
(816) 323-0180
leeplazadental.com

哈佛 (HARVARD) 大學牙醫博士
前 UMKC 牙科臨床副教授
前 KU 牙科服務總監

經驗豐富、嚴格消毒、接受多種保險、先進設備、數碼照相

治療
一般成人及兒童牙科
拔牙、補牙、牙周病治療
牙冠、牙橋、假牙
牙齒美容、牙齒漂白、牙齒貼面
INVISALIGN 隱形牙齒矯正

W 39th St
Summit St
KCFD
Hilton
W 43rd St
W 47th St
Broadway Blvd
LEE PLAZA DENTAL
St Luke's Plaza Hospital
W 43rd St
St. Lukes Medical Plaza, Bldg 1
4320 WORNALL RD, SUITE 446
KANSAS CITY, MO 64111

REECE NICHOLS 房地產公司

宋達源
Tony Song
信實可靠
"TONY 辦事，我放心!"

住宅、商用樓買賣
房地產投資，
貸款相關業務諮詢

手機: (913) 522-2228
(888) 505-0766
(通曉國、粵、台、客語及英語)

想找個華人經紀，能在房地產買賣談判中，運用卓越談判技巧，為你爭取最大利益？請上 TonySong.com，看完我的顧客見證 (Testimonials)，再作選擇，肯定錯不了。

查找所有上市房屋資訊，請利用 TonySong.com

歡迎來電諮詢! 公司電話: (913) 402-2587 公司傳真: (913) 339-6018

Loan Factory

NMLS# 320841

5000+ ★★★★★ reviews

購屋 - Purchase
重新貸款 - Refinance
政府貸款 - FHA Loan
外國人貸款 - Foreign National Loan

提取現金 - Cash out
高額貸款 - Jumbo Loan
退伍軍人貸款 - VA Loan
不查收入貸款 - Non QM Loan

唐源
#1 Broker in the U.S.
NMLS# 320775

龍發貸款
房屋貸款公司

626-566-8392 (Direct) 816-888-7000 (Office)

WWW.LOANFACTORY.COM
5745 NE Antioch Road, Gladstone, MO 64119